

Nógrádmegyer Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi ülésének

J e g y z ő k ö n y v e
(2018. március 20.)

A településkép védelméről szóló új rendelet tervezet, illetve arculati kézikönyvet a képviselők kézhez kapták.

A polgármester ismerteti a településképi rendelet tervezet, illetve a települési arculati kézikönyv véleményezési eljárás során az államigazgatási szervek beérkezett véleményét. Tájékoztatja a képviselő-testületet arról is, hogy a jelenleg tárgyalásra kerülő tervezetekbe már beépítésre kerültek az államigazgatási szervek véleményei, javaslatai.

Hozzászólások:

Dr. Pálmai Kálmán véleménye szerint a rendelet tervezet és az arculati kézikönyv tartalmazza a település, az önkormányzat számára lényeges elemeket, információkat, rendelkezéseket. Ezért azokat elfogadásra javasolja.

Mivel más hozzászólás nincs, ezért a polgármester szavazásra bocsátja a település arculati kézikönyvéről szóló határozati javaslatot, és a településkép védelméről szóló rendelet tervezetét.

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza és rendeletet alkotja:

Nógrádmegyer Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
18/2018. (III.20.) önkormányzati határozata

A Képviselő-testületet a „Nógrádmegyer Településképi Arculati Kézikönyv” jóváhagyásáról szóló 74/2017.(XII.18.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

A polgármester előterjesztése alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével ismételten megtárgyalta a „Nógrádmegyer Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot és azt a határozat 1. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet célja a település jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, illetve az épített és természeti környezet egységes védelme.

A településképi arculati kézikönyv előírásait a településképi rendelet előírásaival összhangban a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Verbói Gábor polgármester

Nógrádmegyer Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
3/2018. (III.21.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

2.) Ingatlan eladás- vásárlás

Előterjesztő: Verbói Gábor polgármester

A polgármester ismerteti Lipták Ildikó kérelmét, mely szerint szándékában áll megvásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő, nógrádmegyeri 730/A helyrajzi számú (szolgáltatóház) ingatlant. Az ingatlan értékbecslése folyamatban van. Amennyiben sikerül ezt az ingatlant értékesíteni, és annak a vételárából megvásárolnánk a Nógrádmegyer, Petőfi út 46. szám alatti ingatlant.

Kéri a képviselő-testület felhatalmazását az ügyletek előkészítésére.

Hozzászólások:

Dr. Pálmai Kálmán véleménye szerint ha el tudjuk adni a szolgáltatóházat, az új tulajdonos felújítja, javítja ezzel a faluképet. Az önkormányzat érdeke sem sérül, hiszen az eladásból származó bevételből egy másik ingatlant vásárolunk meg.

Gáspár László egyetért a felvetéssel, a templom alatt lévő szolgáltatóházra már egyébként is költeni kellett volna,.

Mivel más hozzászólás nincs, ezért a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Nógrádmegyer Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
19/2018. (III.20.) önkormányzati határozata

A Képviselő-testület megtárgyalta a nógrádmegyeri 730/A hrsz. alatti ingatlan értékesítésére, a Petőfi út 46. szám alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

- 1.) A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Nógrádmegyeri 730/A hrsz. alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatban tárgyalásokat folytasson, az értékbecslésben foglaltak alapján.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nógrádmegyer, Petőfi út 46. szám alatti ingatlan eladójával az adásvételt illetően tárgyaljon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Verbói Gábor polgármester

3.) Egyebek

a) A temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet módosítása.

Előterjesztő: Verbói Gábor polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a temetkezési szolgáltatások díjait a rendelet függelékében volna célszerű szabályozni, mert annak módosításakor határozati formában elegendő a változtatás, nem szükséges a rendelet egészéhez hozzányúlni. Ezért javaslatot tesz a temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet ezen szakaszának módosítására.

Mivel hozzászólás nincs, ezért a polgármester szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal az alábbi rendeletet alkotja.:

Nógrádmegyer Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
4/2018. (III.21.) rendelete

a temetőkről és a temetkezésről szóló többször módosított
8/2005. (IX.30.) rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

b.) Művelődési Ház teremhasználati díjairól szóló rendelet módosítása.

Előterjesztő: Verbói Gábor polgármester

A polgármester javaslatot tesz a művelődési ház teremhasználati díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítására, konkrétan: a terembérllet díjaiba kerüljön beépítésre a rezszi költség, így elkerülhető a tovább számlázás.

Javaslat: 45 ezer forint naponta a bérleti díj összege, továbbá, az önkormányzati képviselő, az önkormányzat közalkalmazottja, köztisztviselője és közvetlen hozzátartozója családi rendezvénye alkalmával részesüljön 30 % kedvezményben. Mivel a korábbi rendelet már sokszor módosításra került ezért célszerű egy új rendelet megalkotása.

Mivel hozzászólás nincs, ezért a polgármester szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Nógrádmegyer Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2018. (III. 21.) önkormányzati rendelete

a Radics István Művelődési Ház és Könyvtár teremhasználati díjairól

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

c.) Megyerkenyér Bt vezetőjének kérelme.
Előterjesztő: Verbói Gábor polgármester

A polgármester ismerteti a Megyerkenyér Bt vezetőjének kérelmét. A polgármester javasolja hogy egy részletes költségvetésben kerüljön kimutatásra az épületben tervezett beruházás, és ezen információk birtokában a következő ülésen térjenek vissza erre a napirendre.

Mivel hozzászólás nincs, ezért a polgármester szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot:

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Nógrádmegyer Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
20/2018. (III. 20.) önkormányzati határozata

A Képviselő-testület megtárgyalta a Megyerkenyér Bt vezetőjének kérelmét és úgy határoz, hogy részletes költségvetést kér a tervezett munkálatokról.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. április

Felelős: Verbói Gábor polgármester

d) Helyi vízkár elhárítási terv elkészítése.
Előterjesztő: Verbói Gábor polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet a települési vízkár elhárítási terv elkészítésének kötelezettségéről. Kértünk ajánlatokat megfelelő végzettségű szakemberektől, a legolcsóbb ajánlat a Vízyűjtő Tervezőiroda Kft – Salgótarján, Berzsenyi D. út 21 – cégtől érkezett, nettó 300.000.-Ft. Kéri a képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá ezt az összeget.

Mivel hozzászólás nincs ezért a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Nógrádmegyer Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
21/2018. (III.20) önkormányzati határozata

A Képviselő-testület megtárgyalta a helyi vízkár elhárítási terv elkészítéséről szóló előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

1.) A Vízyűjtő Tervezőiroda Kft – Salgótarján Berzsenyi D. út 21 – által tett ajánlatot elfogadja. (nettó 300.000.-Ft + Áfa)

2.) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Verbói Gábor polgármester

Határidő: értelemszerű

- e.) 2018. évi közbeszerzési terv elfogadása.
Előterjesztő: Verbói Gábor polgármester
(az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Mivel hozzászólás nincs ezért a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Nógrádmegyer Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
22/2018. (III. 20.) önkormányzati határozata

A Képviselő-testület megtárgyalta a 2018. évi közbeszerzési tervéről szóló előterjesztést és a közbeszerzési tervet a határozat 1. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. április 15.

Felelős: Verbói Gábor polgármester

- f) TOP-3.2.1.-15-NG1-2016-00065 azonosító számú projekt közbeszerzési eljárásának megindítása.
Előterjesztő: Verbói Gábor polgármester

A polgármester ismerteti a közbeszerzési törvény ide vonatkozó szabályozását, mely szerint öt gazdasági szereplőt szükséges felkérni ajánlattételre. Ezek a gazdasági szereplő alkalmasak egy ilyen volumenű projekt megvalósítására.

Mivel hozzászólás nincs, ezért a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, és név szerinti szavazást kér.

A név szerinti szavazás eredménye: Bangó János igen
Gáspár László igen
Géczi László igen
Dr. Pálmai Kálmán igen
Szűcs János igen
Verbói Gábor igen

A Képviselő-testület a név szerinti szavazás eredményeképpen egyhangú – 6 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Nógrádmegyer Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
23/2018. (III. 20.) önkormányzati határozata

A Képviselő-testület elfogadja az eljárást megindító felhívást, és felhatalmazza Majorosné Kanyó Mária felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, hogy Nógrádmegyer Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő megbízásából a Kbt 115.§ szerinti nyílt eljárás lefolytatásával az alábbi gazdasági szereplőket kérje fel ajánlattételre.

1. cég neve: **Kasza Házépítő Kft.**
Adószám: 25363768-2-42
Székhely: 1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 212-214. 7. em. 9.
e-mail: kaszahazepito@gmail.com
2. Cég neve: **EU-OPPIDUM KFT**
adószáma: 24979748-2-42
székhelye: 1141. Budapest. Szugló, utca. 82.
Telephely: 3066. Cserhátszentiván Üdülősor Hrsz: 1096/6.
e-mail: eu.oppidumkft@gmail.com
3. cég neve: **LAK-ÉP-KER 1998 KFT.**
székhely: 3100 Salgótarján, Március 15. út 22.
adószáma: 11212920-2-12
e-mail: lakepker@lakepker.hu
4. cég neve: **Boltív-Bau Kft.**
székhely: 2643 Diósjenő, Dózsa Gy. utca 28/b.
adószám: 12706916-2-12
e-mail: boltivbau@t-online.hu
5. cég neve: **Sibal Invest Kft.**
székhely: 2654 Romhány, Aradi u 22.
adószám: 23791916-2-12
e-mail: sibalinvestkft@gmail.com

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. április 15.

Felelős: Verbói Gábor polgármester

g) Beszerzési szabályzat módosítása.

Előterjesztő: Verbói Gábor polgármester

A polgármester tájékoztatja képviselő-testületet arról, hogy a beszerzési szabályzat 2.2. pontjában meghatározott értékhatárt módosítani szükséges, alacsonyabb összegben javasolja megállapítani. Amennyiben egy beszerzés értékhatára nem éri el a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott összeget és az nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá, a beszerzés nettó értékét egy millió forintban javasolja meghatározni.

Mivel hozzászólás nincs, ezért a polgármester szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Nógrádmegyer Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
24/2018. (III. 20.) önkormányzati határozata

Nógrádmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta

az önkormányzat beszerzési szabályzatának módosításáról szóló előterjesztést és a szabályzatot a határozat 1 sz. melléklete szerint elfogadja.

Egyebek napirenden belül a polgármester tájékoztatást ad az alábbiakról:

- A patika épületének fala szétválnak, statikussal meg kell nézetni. A munkálatokat az önkormányzat kell hogy vállalja, hiszen az épület a miénk. Átmeneti időre a volt takarékszövetkezet épületében tervezi a gyógyszerterát elhelyezni, erről az üzemeltetővel tárgyalni szükséges.
- A jelenlét ház program lassan elindul a településen, a helyszín a Petőfi út 68. szám alatti ingatlan lesz, amíg a Petőfi út 95. szám alatti ház felújítására nem kerül sor.

Mivel más napirend, hozzászólás, észrevétel nincs, ezért a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 18.35 órakor bezárja.

K.m.f.

Verbói Gábor
polgármester

dr. László Tünde
jegyző