

**Nógrádmegyer község Önkormányzatának
9/2003.(XI.27.) számú határozata a
településfejlesztési koncepció megállapításáról**

Nógrádmegyer község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében foglalt feladatának eleget téve a vonatkozó területfejlesztési koncepciókkal és területrendezési tervekkel összhangban településrendezési tervet megalapozó településfejlesztési koncepciót állapít meg Nógrádmegyer község közigazgatási területére.

**A településfejlesztési koncepció hosszútávú
stratégiájának általános célkitűzései**

1. §

- (1) A település lakosságmegtartó képességének javítása, a helyi adottságokat kiaknázó gazdasági struktúra kialakítása a munkahelyek megőrzésével és új munkahelyek teremtésével, figyelembe véve a lakosság megélhetését, ellátását biztosító gazdasági érdekeket.
- (2) A lakosság szociális, egészségügyi ellátásának javítása, a népesség demográfiai fejlődésének elősegítése, az egészséges lakóköörülmények feltételeinek biztosítása.
- (3) A lakosság fizikai, szellemi és lelki igényeinek kielégítése, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a korlátozott képességűek igényeire, az oktatás, a sport, a szabadidő, valamint a társadalmi szervezetek, egyházak működési feltételeinek lehetőségeire.
- (4) A település infrastruktúra-hálózatának szükség szerinti bővítése, továbbfejlesztése a korszerű követelmények teljesítésével.
- (5) A környezetformáló emberi tevékenységek során a környezet- és természetvédelem követelményeinek érvényre juttatása, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág (ökológia) védelmére.
- (6) A környezet természeti és tájképi értékeinek, továbbá a település jellegzetes, hagyományt őrző szerkezetének, beépítésének, egyedi épített értékeinek védelme, minőségének javítása, a településkép formálása, a település arculatának kialakítása.
- (7) Az idegenforgalom, turizmus fejlesztése, az arra alkalmas természeti adottságok kíméletes hasznosításával.

A településfejlesztési koncepció részletes célkitűzései

2. §

A település lakosságmegtartó képességének javítása, a helyi adottságokat kiaknázó gazdasági struktúra kialakítása, a munkahelyek megőrzése és új munkahelyek teremtése érdekében:

- (1) hosszú távon elérendő célok (figyelembe véve a lakosság megélhetését, ellátását biztosító gazdasági érdekeket) :
 - a) Új munkahelyek létesítése a környezetvédelemre vonatkozó előírásokkal összhangban, ipartelepítésre alkalmas területek kijelölésével.
 - b) A megtermelt mezőgazdasági termékek helyben történő feldolgozási szintjének emelése.
 - c) A gyengébb minőségű, nagy lejtőmeredekségű talajok erdősítése, gyepesítése, legelőre alapozott állattartásra, a természetvédelemre vonatkozó előírásokkal összhangban.

- (2) középtávon elérendő célok :
 - a) A kisüzemi, családi jellegű mezőgazdasági termelés (állattenyésztés és növénytermesztés) segítése az arra alkalmas külterületi termőföldeken.
 - b) Bogyós gyümölcsök telepítése, öntözéses zöldség- és gyümölcsstermesztés, elsődleges feldolgozás, csomagolás feltételeinek megteremtése.
 - c) Hagyományos feldolgozási módok beindítása (aszalás, lekvár, befőtt készítés), mézfeldolgozás, csomagolás, értékesítés.
 - d) A kisállattenyésztés fejlesztésének elősegítése.

- (3) rövid távon elérendő célok:
 - a) A vállalkozók, munkanélküliek és helyben élő aktív korosztály részére nyelvtanfolyamok, számítástechnikai tanfolyamok, bogyós gyümölcs és gyógynövény termesztési, kézműipari, vállalkozási ismereteket nyújtó tanfolyamok és a falusi turizmusra, vendéglátásra való szakmai felkészítő tanfolyamok szervezése.
 - b) Az erdőterületek növelése, minőségi javítása, az erdő gazdasági, természetvédelmi, szociális és üdülési célú fejlesztésére alkalmas területeinek kijelölése, az erdőtelepítések, erdőfelújítások elvégzése.
 - c) A biotermékek, gyümölcsök és gyógynövények termesztésének, erdei termékek gyűjtésének, illetve értékesítésének megszervezése, szükség esetén agrárszövetkezet létrehozásával.
 - d) Hagyományos népi mesterségek elterjesztése, kézműipari termékek készítése, értékesítése, a természetes alapanyagok helyben történő előállításával.
 - e) Feldolgozó, illetve háziipari tevékenység megteremtésének elősegítése.
 - f) A lakosságot ellátó üzletek és szolgáltatások fejlesztésének elősegítése.

3. §

A lakosság szociális, egészségügyi ellátásának javítása, a népesség demográfiai fejlődésének elősegítése, az egészséges lakókörülmények kialakítása érdekében :

(1) hosszú távon elérendő célok :

- a) A komplex szociális ellátás biztosítása érdekében az igényeket kielégítő hatékony szociális ellátási rendszer kiépítése.
- b) A mindenkori igényeket kielégítő mennyiségű, megfelelő méretű és tájolású, teljes közművesítéssel ellátott építési telek kialakítása az egészséges, jó benapozottságú lakóépületek elhelyezésére. (folyamatos feladat)
- c) Több alkalmas lakóterület kialakítása során a piaci igények és az építési költségek mérlegelését követően a sorrendet az alábbi szempontok szerint kell felállítani: gazdaságos közművesíthetőség, az alapellátást biztosító intézmények-szolgáltatások közelsége, gyengébb minőségű talajok igénybe vétele.

(2) középtávon elérendő célok:

- a) Az egészséges lakókörülményeknek és egyéb követelményeknek meg nem felelő lakótelkek, előírásoknak megfelelő átalakíthatósága és szabályos beépíthetősége biztosítása.
- b) Az igények felmerülése esetén szociális földprogram kidolgozása.

(2) rövid távon elérendő célok :

- a) Idősek klubja, szociális étkezés, házi segítségnyújtás szervezése, fejlesztése, működési feltételeinek korszerűsítése.
- b) A helyben letelepedő fiatal házaspárok első lakás építéséhez kamatmentes kölcsön illetve telekár kedvezmény biztosítása.
- c) Az orvosi rendelő felszereltségének javítása, gyermek szakrendelés beindításának elősegítése.

4. §

A lakosság fizikai, szellemi és lelki igényeinek kielégítése érdekében :

(1) hosszú távon elérendő célok (tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a korlátozott képességűek igényeire, az oktatás, a sport, a szabadidő, valamint a társadalmi szervezetek, egyházak működési feltételeinek lehetőségeire) :

- a) A sportlétesítmények fejlesztése, új játékpályák kialakításával.
- b) Fedett piacter kiépítése.

(2) középtávon elérendő célok :

- a) A művelődési ház felújítása, fűtés korszerűsítése, nyílászárók cseréje, berendezés fejlesztése.
- b) Az óvoda felújítása, felszereltségének javítása.
- c) A település lakóterületeinek közterületein játszóterek és pihenő parkok kiépítése, karbantartása.

(3) rövid távon elérendő célok:

- a) A sportlétesítmények fejlesztése, a homokbánya rekultivációval játszótér, sportpálya kialakítása, illetve sportrendezvények szervezése a fiatalok, a családok és az idősek részére.
- b) Az önszerveződő különböző érdeklődési területű csoportok, egyesületek megalakításának, működési feltételeinek elősegítése.
- c) Művelődési ház udvarán szabadtéri színpad kialakítása.
- d) A kulturális örökség ápolása érdekében a közösségi házban, vagy egyéb önkormányzati tulajdonú épületben helyet kell biztosítani önszerveződő civil szervezetek, hagyományőrző együttesek, csoportok működéséhez, a gyerekek néptánc oktatásához.
- e) Az általános iskola felújítása, felszereltségének javítása.
- f) Intézmények udvarán, környezetében zöldfelületek fejlesztése, gondozása.

5. §

A település infrastruktúra-hálózatának kialakítása, fejlesztése érdekében :

(1) hosszú távon elérendő célok (a korszerű követelmények teljesítésével) :

- a) Az országos és megyei területrendezési tervekben szereplő térségi úthálózat fejlesztés lehetőségének megteremtése.
- b) A belterületi úthálózat és járdák minőségi, mennyiségi fejlesztése. (folyamatos feladat)

(2) középtávon elérendő célok:

- a) Patakmeder szabályozás, valamint a bel- és csapadékvíz elvezető hálózat kiépítése, burkolása.
- b) Természetes alapanyagokból készült, egységes, esztétikus útbaigazító táblák, túraútvonalakat jelző térképek, információs táblák elhelyezése.

- c) Kerékpárutak, lovas és túra útvonalak, természetvédelmi tanösvények kiépítése, fenntartása.
- (3) rövid távon elérendő célok :
- a) Közintézményi parkolók építése, javítása.
 - b) Faszervezetes, esztétikus megjelenésű fedett buszvárók kiépítése.
 - c) A fejlesztésekhez kapcsolódó infrastruktúra-hálózatok kiépítése.

6. §

A környezetformáló emberi tevékenységek során a környezet- és természetvédelem követelményeinek érvényre juttatása érdekében :

- (1) hosszú távon elérendő célok (különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére) :
- a) A környezet védelme, a fenntartható fejlődés érdekében fő cél a természeti kincsekkel történő ésszerű gazdálkodás, az erőforrások kíméletes hasznosítása.
 - b) A település mikroklímáját javító belterületi fásítások összefüggő zöldfelületi rendszerré történő fejlesztését kell megvalósítani.
- (2) középtávon elérendő célok :
- a) A felszín alatti vizek és a növényzet védelme érdekében az illegális hulladéklerakók kialakulásának megakadályozása, felszámolása.
 - b) Korszerű, környezetkímélő szelektív hulladékgyűjtést és elhelyezést kell biztosítani, regionális együttműködés keretében.
- (3) rövid távon elérendő célok :
- a) A felszín alatti vizek és a termőföld védelme érdekében elő kell segíteni a korszerű, környezetbarát biogazdálkodási formák elterjedését, a kémiai úton mesterségesen előállított növényvédőszeresek kiszorításával.
 - b) Az átlagosnál jobb minőségű külterületi termőföldek csak jelen településfejlesztési koncepcióban foglalt célok végrehajtása érdekében, azaz különösen indokolt esetben vehetők igénybe beépítésre szánt területként.
 - c) A felszín alatti vízkészletek védelme érdekében ellenőrizni kell a kiépített szennyvízhálózatra történő rácsatlakozásokat.
 - d) Gazdasági területet úgy kell kialakítani, hogy a területre vonatkozó környezetvédelmi határértékek (zaj, rezgés, levegőszennyezés) a telekhatáron teljesüljenek.
 - e) Biztosítani kell a területen élő értékes növény és állatfajok védelmét.

7. §

A környezet természeti és tájképi értékeinek, továbbá a település jellegzetes, hagyományt őrző szerkezetének, beépítésének, egyedi épített értékeinek védelme, minőségének javítása, a településkép formálása, a település arculatának kialakítása érdekében :

(1) hosszú távon elérendő célok :

- a) A természetes környezet, a tájképi értékek természetközeli állapotának megőrzése, a védett természeti értékek megóvása, fennmaradásuk biztosítása.
- b) A természeti és az épített környezet harmóniájának megőrzése, továbbfejlesztése, őshonos növények telepítésével, természetes építőanyagok használatával.
- c) Az épített környezet védendő értékeinek (országos védelem, helyi védelem) megőrzése, a településkép esztétikus formálása, terek, parkok, ivóutak, szobrok építése

(2) középtávon elérendő célok :

- a) Önkormányzati tulajdonban lévő középületek fejlesztése, megfelelő műszaki állapot fenntartása.
- b) Tájház kialakítása, állandó helytörténeti kiállítással.
- c) Helyi értékvédelmet végző társadalmi, szakmai közösségek, szervezetek tevékenységének, szerveződésének segítése.

(3) rövid távon elérendő célok :

- a) A település igazgatási területén fellelhető helyi jelentőségű természeti értéket képviselő területek, tájarculatok, élőhelyek, állatok, növények felmérése.
- b) A település igazgatási területén fellelhető helyi jelentőségű egyedi épített értékek felmérése.
- c) A helyi természeti és építészeti értékek felmérésének dokumentálása, további értékvédő felhasználás céljára.
- d) Egységes, környezetbe illeszkedő utca, házszám és eligazító táblák elhelyezése.
- e) A közterületek zöldfelületi fejlesztése, parkosítása, pihenőparkok, sétányok kialakítása, kivilágítása, egységes, esztétikus utcabútorok elhelyezése.

8. §

Az idegenforgalom, turizmus fejlesztése, és az arra alkalmas természeti adottságok kíméletes hasznosításával :

- (1) hosszú távon elérendő célok :
 - a) Az idegenforgalom és a vendéglátás helyi adottságainak fejlesztése.
 - b) Színvonalas szálláshely szolgáltatás kialakításának elősegítése a helyben megtermelt biotermékek, tájjellegű ételek kínálatával.
- (2) középtávon elérendő célok
 - a) Közös turisztikai programok kidolgozása a hasonló turisztikai termékkínálattal rendelkező szomszédos településekkel.
 - b) Lovas turizmus fejlesztésének elősegítése, lovas túra útvonalak kialakítása.
 - c) A vadász turizmus, vadgazdálkodás fejlesztésének elősegítése.
 - d) A település területén a hagyományos lakókörnyezethez illeszkedő lakosságot ellátó üzletek, vendéglátó, szolgáltató épületek fejlesztése.
 - e) Tájházban régi mesterségek, tevékenységek bemutatása, oktatása: kenyérsütés, lekvárfőzés, kosárfonás, fafaragás, szövés, fonás, hímzés, stb.
- (3) rövid távon elérendő célok :
 - a) A falusi vendégfogadás kínálatának bemutatása, propagálása.
 - b) A turisztikai egyesületek megalakulásának segítése a vendégkör bővítése érdekében.
 - c) A helyi hagyományőrző rendezvények szervezésének, lebonyolításának, segítése.
 - d) Téli sportok lehetőségének megteremtése.
 - e) Kerékpáros és természetjáró túra útvonalak, kirándulóhelyek, kialakításának elősegítése.
 - f) Komplex marketingtevékenység megteremtése a település turisztikai kínálatának széleskörű propagálása érdekében.

**A településfejlesztési koncepció településrendezési
tervekkel kapcsolatos előírásai**

9. §

- (1) A településfejlesztési koncepcióban foglalt településpolitikai döntések megvalósíthatóságát a település igazgatási területét érintő településrendezési tervek készítése során biztosítani kell.

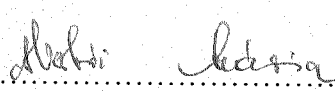

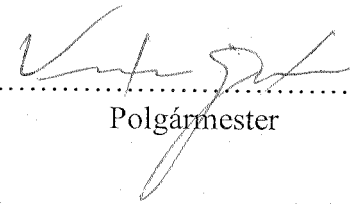
- (2) A településfejlesztési koncepció végrehajtása érdekében új, korszerű, a település teljes közigazgatási területére kiterjedő településrendezési terveket (településszerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat) kell készíteni az országos, a települési és a jogos magánérdek összhangjának megteremtésével.
- (3) A településrendezési tervek elkészítésénél a jelen településfejlesztési koncepción kívül az egyéb, vonatkozó kistérségi, megyei, regionális, vagy országos területfejlesztési koncepciók, programok és területrendezési tervekben foglaltakat illetve a szomszédos települések településrendezési terveit is figyelembe kell venni.

A településfejlesztési koncepció végrehajtása

10. §

- (1) A településfejlesztési koncepció végrehajtását minden eszközzel segíteni kell.
- (2) A településfejlesztési koncepció által nem tartalmazott fejlesztési célokat, vagy a célok időbeni átütemezését igény szerint a településfejlesztési koncepció módosításával kell érvényesíteni, kivéve az egyes fejlesztési céloknak a tervezettől korábbi megvalósítása esetét. A „folyamatos feladatként” megnevezett célok, függetlenül attól, hogy melyik időtávra tervezettek, már rövid távon is aktuálisak.
- (3) A településfejlesztési koncepciót legalább a rövid táv (3 év), a középtáv (6 év), és a hosszú táv (10 év) letelte után a szükséges módosítások elvégzése érdekében felül kell vizsgálni. A hatályba lépést követő 10 éven túl, igény szerint új hosszú távú településfejlesztési koncepciót kell készíteni.
- (4) A településfejlesztési koncepció az elfogadás napján lép érvénybe.

Nógrádmegyer, 2003. november 27.

| | | |
|--|---|---|
|  Jegyző |  |  Polgármester |
|--|---|---|

